



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Гоголя ул, дом № 7
 S общ. = 22822,9 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2
 Тариф за парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	2 973 570,53	2 430 122,88	543 447,65				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	38 081,93	31 360,74	6 721,19		38 081,93		
3	Холодная вода СОИ	58 748,21	48 090,14	10 658,07		58 748,21		
4	Электроэнергия СОИ	248 846,22	203 895,50	44 950,72		248 846,22		
5	Дезинсекция, дератизация					27 000,00		
6	Обслуживание лифтов					372 562,00		
7	Пожарная безопасность					70 000,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					95 208,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета					283 430,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство					186 926,00		
11	Содержание инженерных сетей					74 465,00		
12	Содержание помещений					194 564,76		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					358 609,00		
14	Текущий ремонт					31 388,00		
15	Услуги по управлению					685 797,00		
Всего:		3 319 246,89	2 713 469,26	605 777,63	503 329,95	2 725 626,12	1 096 950,72	491 173,09

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г. - Декабрь 2021 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гоголя. д.7**

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	2 379 949,76
Услуги по содержанию	1 662 764,76
Дезинсекция, дератизация	27 000,00
Дезинсекция	21 000,00
Дератизация	6 000,00
Обслуживание лифтов	372 562,00
Диспетчеризация лифтов	28 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	224 000,00
Ремонт лифтов	110 562,00
Пожарная безопасность	70 000,00
Обследование системы пожарной сигнализации в многоквартирном жилом доме	70 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	95 208,00
Техническое обслуживание газопровода	95 208,00
Проверка и обслуживание приборов учета	283 430,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета в т.ч.:	273 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 690,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	5 740,00
Содержание земельного участка и благоустройство	186 926,00
Ремонт ворот откатных	52 387,00
Изготовление и установка лавочки для курения	5 450,00
Монтаж заборной секции	4 086,00
Установка скамьи уличной	20 003,00
Уборка придомовой территории	105 000,00
Содержание инженерных сетей	74 465,00
Обслуживание насосной ХВС	36 687,00
Ревизия сетей освещения(замена светильников, ламп, ДД, автомата, рассеивателя)	14 607,00
Технический осмотр электросетей и эл.оборудования	23 171,00
Содержание помещений	194 564,76
Уборка подъездов	182 000,00
Изготовление и установка информационных стенов и табличек	5 500,00
Инвентарь дворнику и уборщице	7 064,76
Устранение аварий	358 609,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	358 609,00
Услуги по текущему ремонту	31 388,00
Ремонт роллет	3 208,00
Ремонт домофона	6 856,00
Гидроизоляция входных дверей	11 087,00
Ремонт плиточного покрытия	4 122,00
Отвод воды от кондиционеров	6 115,00
Услуги по управлению	685 797,00